

**ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**δ.τ. "ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.", Α. Μ.Α.Ε. 46404/62/Β/00/0166 - Α.Μ. ΓΕ.ΜΗ 58335004000**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

**(13η Διαχειριστική περίοδος 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Ποσά κλειομένης χρήσης 2013</b>			<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012</b>			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Ποσά κλειομένης χρήσης 2013</b>	<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012</b>
	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>	<b>ΑΠΟΣ-ΒΕΞΕΙΣ</b>	<b>ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>	<b>ΑΠΟΣ-ΒΕΞΕΙΣ</b>	<b>ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
16.10 Εξόδα Ίδρυσης & Α' Εγκατάστασης	738,08	738,07	0,01	738,08	738,07	0,01	<b>Ι. Κεφάλαιο</b>		
<b>Σύνολο εξόδων εγκατάστασεως</b>	<b>738,08</b>	<b>738,07</b>	<b>0,01</b>	<b>738,08</b>	<b>738,07</b>	<b>0,01</b>	(105.000 μετοχές των 2,93 €)		
							40.00 Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	307.650,00	307.650,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Σύνολο Κεφαλαίου</b>	<b>307.650,00</b>	<b>307.650,00</b>
<b>Ι. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις</b>							<b>III. Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις</b>		
16.01 Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομ.ιδ.	16.798,24	16.798,20	0,04	16.798,24	16.798,20	0,04	41.10 Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργ/κου	9.882,19	16.356,75
	16.798,24	16.798,20	0,04	16.798,24	16.798,20	0,04	41.99 Διαφορά από μετατροπή Μ.Κ. σε Ευρώ	493,80	493,80
<b>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>							<b>Σύνολο Διαφορών Αναπροσαρμογής</b>	<b>10.375,99</b>	<b>16.850,55</b>
10. Εδαφικές Εκτάσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
11. Κτήρια και Τεχνικά Έργα	83.333,00	16.453,87	66.879,13	83.333,00	12.287,22	71.045,78	41.02 Τακτικό αποθεματικό	78.783,19	57.966,19
13. Μεταφορικά Μέσα	14.000,00	6.144,78	7.855,22	14.000,00	3.344,78	10.655,22	41.04 Ειδικό αποθεματικό επενδύσεων	42.906,00	42.906,00
14. Επιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	505.231,80	438.491,81	66.739,99	497.390,84	369.984,65	127.406,19	41.90 Αφορολόγητο αποθεματικό	0,00	61.736,23
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων</b>	<b>619.363,04</b>	<b>477.888,66</b>	<b>141.474,38</b>	<b>611.522,08</b>	<b>402.414,85</b>	<b>209.107,23</b>	<b>Σύνολο Αποθεματικών Κεφαλαίων</b>	<b>121.689,19</b>	<b>162.608,42</b>
<b>III. Συμ/χες &amp; άλλες μακροπρ. απαιτήσεις</b>							<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
18.01 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	55.800,00	0,00	55.800,00	25.000,00	0,00	25.000,00	42.00 Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο	387.882,79	392.359,77
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>675.901,12</b>	<b>478.626,73</b>	<b>197.274,39</b>	<b>637.260,16</b>	<b>403.152,92</b>	<b>234.107,24</b>	<b>Σύνολο αποτελεσμάτων εις νέο</b>	<b>387.882,79</b>	<b>392.359,77</b>
							<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>827.597,97</b>	<b>879.468,74</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>							<b>Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
30. Πελάτες			72.536,50			64.667,68	45.10 Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
33.13 Ελληνικό Δημόσιο - προκ/νοι & παρακρ. Φόροι			51.463,18			33.565,12	<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
33.10 Δοσοληπτικοί λογ/σμοί Δ/των & Δ.Σ.			0,00			265.000,00	<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
33.21 Βραχυπρ.απαιτήσεις κατά συμμετ. επιχ/σεων			27.512,86			27.512,86	50. Προμηθευτές	305.022,50	142.709,39
35. Λογ/σμοί διαχ/σεων προκ/λων & πιστώσεων			2.195,94			1.218,09	52. Τράπεζες - Λογ/σμοί Βραχ. Υποχρ.	59.231,96	152.719,67
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>			<b>153.708,48</b>			<b>391.963,75</b>	53. Πιστωτές Διάφοροι	12.167,99	28.403,67
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							53.01 Μερίσματα πληρωτέα	192.884,84	0,00
38. Ταμείο			132.474,92			9.178,25	53.90 Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.)	4.052,10	2.013,43
38. Καταθέσεις Οψεως και προθεσμίας			1.162.221,98			682.613,10	54. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	240.077,01	105.852,77
<b>Σύνολο Διαθεσίμων</b>			<b>1.294.696,90</b>			<b>691.791,35</b>	55. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.645,40	6.694,67
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>1.448.405,38</b>			<b>1.083.755,10</b>	<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>818.081,80</b>	<b>438.393,60</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>1.645.679,77</b>			<b>1.317.862,34</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>818.081,80</b>	<b>438.393,60</b>
							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.645.679,77</b>	<b>1.317.862,34</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**  
**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013</u>		<u>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012</u>	
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ</b>				
Κύκλος εργασιών	1.603.610,65		979.841,36	
<b>Μείον:</b> Κόστος πωληθέντων (υπηρεσιών)	<u>836.505,01</u>		<u>577.580,80</u>	
<b>Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>	767.105,64		402.260,56	
<b>Πλέον:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>223,00</u>	<u>223,00</u>
Σύνολο	<b>767.105,64</b>		<b>402.483,56</b>	
<b>Μείον:</b>				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>141.048,67</u>	<u>141.048,67</u>	<u>148.518,94</u>	<u>148.518,94</u>
<b>ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>	<b>626.056,97</b>		<b>253.964,62</b>	
<b>Πλέον:</b>				
1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	<u>3.298,33</u>	<b>3.298,33</b>	<u>2.154,53</u>	<b>2.154,53</b>
<b>Μείον:</b>				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>32.061,89</u>	<u>32.061,89</u>	<u>24.767,80</u>	<u>24.767,80</u>
<b>II ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>	<b>597.293,41</b>		<b>231.351,35</b>	
<b>Έκτακτα Αποτελέσματα</b>				
<b>Πλέον:</b>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	6.474,56		6.474,56	
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>0,00</u>	6.474,56	<u>0,00</u>	<u>6.474,56</u>
<b>Μείον:</b>				
1. Εκτακτα & Ανόργανα Εξοδα	286,38		266,57	
2. Έκτακτες Ζημίες	<u>0,00</u>	<u>286,38</u>	<u>0,00</u>	<u>266,57</u>
	<b>603.481,59</b>		<b>237.559,34</b>	
<b>Μείον:</b>				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	75.473,81		49.750,60	
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειοτρ. κόστος	<u>39.660,39</u>	<u>35.813,42</u>	<u>10.971,62</u>	<u>38.778,98</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ(πρό φόρων)</b>	<b>567.668,17</b>		<b>198.780,36</b>	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	<u>Ποσά κλειομένης χρήσης 2013</u>	<u>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012</u>
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	567.668,17	198.780,36
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	<u>152.359,77</u>	<u>242.203,48</u>
Σύνολο	720.027,94	440.983,84
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος χρήσης	151.328,15	40.721,11
2. Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Κέρδη προς διάθεση	<b>568.699,79</b>	<b>400.262,73</b>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	20.817,00	7.902,96
2. Πρώτο μέρισμα	138.433,06	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	21.566,94	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>387.882,79</u>	<u>392.359,77</u>
	<b>568.699,79</b>	<b>400.262,73</b>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**  
Α.Τ. ΑΖ 641728

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΝΗΣ**  
Α.Τ. ΑΗ 154127

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΓΛΟΥ**  
Α.Τ. ΑΕ 368549  
ΑΡ.ΑΔ.0048547 Α΄